

EDICTO

Yo, FRANCISCO ANTONIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en SEGOVIA.

HAGO CONSTAR:

1º.- Que en esta notaría se tramita, bajo el número 1215 de protocolo, ACTA DE NOTORIEDAD PARA REANUDACION Y RECTIFICACION DE DESCRIPCION DE FINCA, cuyos datos fundamentales son los siguientes:

1º. PROMOTORES REQUERENTES:

DOÑA MARIA INMACULADA DE LA CALLE CABRERO, mayor de edad, costurera, casada, vecina de Alicante, con domicilio en la calle Médico Pedro Herrero número 25, 6ºB, CP 03006 y titular del Documento Nacional de Identidad (N.I.F.) número 03418996-T.
DOÑA MARIA JESUS SUBTIL MARAZUELA, mayor de edad (nacida el día seis de octubre de mil novecientos cuarenta y siete), viuda, ama de casa, vecina de Segovia, en su barrio de Fuentemilanos, con domicilio en la carretera de Segovia, número 1, CP 40153 y titular del Documento Nacional de Identidad (N.I.F.) número 03403835-L.

DON ISMAEL DE LA CALLE SUBTIL, mayor de edad, soltero, agricultor-ganadero, vecino de Segovia, en su barrio de Fuentemilanos, con domicilio en la carretera de Segovia, número 8, CP 40153, y que exhibe el Documento Nacional de Identidad (N.I.F.) número 03461915-R.

DOÑA MARIA DIANA DE LA CALLE SUBTIL (conocida en algunos documentos solamente por DIANA), mayor de edad, casada, empleada, vecina de Martín Miguel (Segovia), con domicilio en la calle Mingolobo número 20 B, CP 40130, y titular del Documento Nacional de Identidad (N.I.F.) número 03466979-M.

DON ALVARO DE LA CALLE SUBTIL, mayor de edad, soltero, agricultor-ganadero, vecino de Segovia, en su barrio de Fuentemilanos, con domicilio en la carretera de Segovia, número 1, CP 40153, y titular del Documento Nacional de Identidad (N.I.F.) número 70245069-X.

2º. FINCA objeto del Expediente:

a).- Según el registro de la propiedad:

URBANA.-Una casa en el pueblo de Fuentemilanos, en la Plaza de la Constitución y calle de Segovia, señalada con el número uno de población, consta de piso bajo, doblado, corral y dos pajares, el corral entre la casa y un pajar de la parte de atrás, el corral con pozo, que todo tiene una superficie aproximada de ciento noventa metros cuadrados, y linda: por la derecha, entrando, posesiones de la casa de Florencio Sancho, y otra, hoy de Celia Reques Llorente; al frente, donde tiene la puerta principal, la carretera de Segovia; izquierda, calle de la Plaza o barrio de En medio y posesiones de Andrea Salvador y espalda, posesiones de esta misma hacienda.

b).- Según el título de adquisición y la certificación catastral, que se corresponde con la descripción ACTUALIZADA AL DIA DE LA FECHA:

URBANA.- Casa de dos plantas sita en Segovia, en su barrio de Fuentemilanos, en la calle Segovia número 1. Tiene una extensión superficial el solar de cuatrocientos siete metros cuadrados (407 m²), siendo la superficie construida de cuatrocientos dieciséis metros cuadrados (416 m²), de los cuales la planta baja ocupa una extensión superficial de doscientos noventa y ocho metros cuadrados (298 m²), y se compone de vivienda con una superficie de ciento siete metros cuadrados (107 m²) y un portal de acceso de once metros cuadrados (11 m²), y un almacén de ciento ochenta metros cuadrados (180 m²) (en realidad aunque en el certificado catastral se denomina almacén, se trata de varias edificaciones destinadas a porche de 44,76m², garaje de 29,12m², colgadizo de 31m² y pajar de 75,26m² que suman en total la superficie de 180,14m² redondeada en catastro a 180m²) y la planta primera ocupa una extensión superficial de ciento dieciocho metros cuadrados (118 m²), destinada a vivienda. Linda todo el conjunto: Al frente, con la calle de su situación; A la derecha entrando, con las parcelas catastrales 6659416 (C/Segovia 3) de don Germán Useros Sastre, y 6659437 (C/ Segovia 5) de doña Josefa Palomo del Pozo; A la izquierda, entrando, con el callejón de la plaza y con la parcela catastral 6659418 (Cj de la Plaza 4) de doña Cipriana Marazuela Marazuela, hoy, don José Mariá de Frutos Galindo; y al fondo, con la parcela catastral 6659498 (Cj de la Plaza 9 (B) de doña Cipriana Marazuela Marazuela, hoy don Javier Herrero Marazuela.

3º.- REFERENCIA CATASTRAL: 6659417UL9265N0001WG.

4º. INSCRIPCION Inscrita en el Registro de la Propiedad número UNO de los de Segovia, tomo 2376, libro 24, folio 128, finca 2183/F.

IIº.- Que, durante el plazo de un mes desde la publicación del edicto en el tablón de anuncios de dicha Corporación Municipal, podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en Segovia, Avenida del Acueducto, nº 25,3ºA, de lunes a viernes y de diez a

catorce horas, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.-

En Segovia, a veintiocho de septiembre de dos mil veinte.

Fdo: Francisco Antonio Sánchez



